

ГУ «Центр по обеспечению деятельности управления бюджетных организаций администрации Фрунзенского района г.Минска»

(наименование организации)

Форма С-1

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий

(должность)

(подпись)

И.И.Гриб

(инициалы, фамилия)

2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «03» 08 2026 г. № 81 в составе:

председатель комиссии

Заведующий кафедрой И.В. Житкович

(должность)

(инициалы, фамилия)

членов комиссии

зам. зав. по ХР В.В. Лиско

(должность)

(инициалы, фамилия)

зам. зав. по ОД Л.В. Гурская

(должность)

(инициалы, фамилия)

составил настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт по замене оконных блоков ГУО «Детский сад № 9 г.Минска»

по адресу: г.Минск, ул. Сухаревская, 50

(наименование объекта)

установлено, что: деревянные элементы оконных блоков (100 шт), а также подоконные доски (114,4 м2) имеют сколы, следы гнилости, лакокрасочное покрытие имеет отслоения, на стёклах наблюдаются сколы и царапины, фурнитура неисправна, ввиду чего нарушена герметичность сопряжения оконных створок с коробками и ее восстановление не представляется возможным. На отливах из листовой стали наблюдается коррозия.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Работы выполнить согласно примерного укрупненного перечня видов работ.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

K=1,2 (производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов)

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: дрели электрические, средства малой механизации, шуруповерт, электролобзик

(грузоподъемные механизмы, инструменты электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: нет

Дата начала разработки сметной документации

Август 2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Сентябрь 2026

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

17 кален. дн.

Председатель комиссии

Заведующий кафедрой И.В. Житкович

(должность)

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии

зам. зав. по ХР В.В. Лиско

(должность)

(инициалы, фамилия)

зам. зав. по ОД Л.В. Гурская

(должность)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

| №<br>п/п | Виды выполняемых строительно-монтажных работ                                                                 | Единица<br>измерения | Количество | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|------------|
| 1        | 2                                                                                                            | 3                    | 4          | 5          |
|          | <b>Ж1 РАЗБОРОЧНЫЕ И ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>                                                                   |                      |            |            |
| 1        | РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.                                                 | 100 М                | 2,86       | E58-4-1    |
| 2        | СНЯТИЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОДОКОННЫХ ДОСОК В КАМЕННЫХ ЗДАНИЯХ                                                        | 100 М2 ПОДОКОНН      | 1,144      | E56-3-2    |
| 3        | ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ                                   | 100 КОРОБОК          | 2,04       | E56-1-1    |
| 4        | СНЯТИЕ ОСТЕКЛЕННЫХ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ                                                                        | 100 М2 ПЕРЕПЛЕТА     | 5,0299     | E56-2-2    |
| 5        | ВЫЕМКА ЦЕЛЫХ СТЕКОЛ ИЗ ДЕРЕВЯННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ НА ЗАМАЗКЕ И ШТАПИКАХ ПЛОЩАДЬЮ ОСТЕКЛЕНИЯ ДО 1 М2               | 100 М2               | 5,0299     | E63-1-3    |
|          | <b>Ж2 МОНТАЖ ОКОН ПВХ</b>                                                                                    |                      |            |            |
| 6        | УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 1 М2                  | 100 М2               | 0,2325     | E10-100-1  |
| 7        | УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 2 М2                  | 100 М2               | 0,7151     | E10-100-2  |
| 8        | УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 3 М2                  | 100 М2               | 2,368      | E10-100-3  |
| 9        | УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ СВЫШЕ 3 М2               | 100 М2               | 1,7143     | E10-100-4  |
| 10       | ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ОКОННЫХ И БАЛКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ К СТЕНАМ ТОЛЩИНОЙ ЗАЗОРА 0,03 М               | 100 М                | 12,5212    | E10-103-1  |
| 11       | УСТАНОВКА ПРОТИВОМОСКИТНОЙ СЕТКИ                                                                             | 100 ШТ.              | 2,27       | E10-264-2  |
| 12       | УСТРОЙСТВО ОТКОСОВ ШИРИНОЙ 200 ММ ИЗ ПАНЕЛЕЙ ПВХ ТРЕХСЛОЙНЫХ С УТЕПЛИТЕЛЕМ БЕЗ ПРИМЕНЕНИЯ СТАРТОВОГО ПРОФИЛЯ | 100 М                | 9,6612     | E10-265-4  |
| 13       | ДОБАВЛЯТЬ (ИСКЛЮЧАТЬ) К НОРМАТИВАМ E10-265-3, E10-265-4 ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ШИРИНЫ ОТКОСА НА КАЖДЫЕ 50 ММ          | 100 М                | 9,6612     | E10-265-5  |
| 14       | УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК                                                                                   | 100 М                | 2,86       | E10-280-1  |
| 15       | ЗАДЕЛКА НА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДКАХ БОРОЗД ГЛУБИНОЙ ДО 40 ММ, ШИРИНОЙ 100 ММ          | 100 М                | 2,86       | E61-39-1   |
| 16       | УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ                                                                      | 100 М                | 2,86       | E10-224-1  |
| 17       | УСТРОЙСТВО И РАЗБОРКА ЛЕСОВ ВНУТРЕННИХ ИНВЕНТАРНЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДО 6 М                               | 100 М2 ГОРИЗОНТА     | 0,4        | E69-22-1   |
|          | <b>Ж3 УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ</b>                                                                                 |                      |            |            |
| 18       | ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)                                                    | Т                    | 23,77      | E51-7-1    |
| 19       | ПЕРЕВОЗКА ДО 25 КМ, КЛАСС ГРУЗА I                                                                            | Т                    | 23,77      | C310-25.1  |

Составил

*Инженер-строитель*  
(должность служащего)

*[Подпись]*  
(подпись)

*А.В. Антоновская*  
(инициалы, фамилия)

" 17 " 08 2024.